

# Wärmeverbund Uster Zentrum





Abwärme von Industrie und Gewerbe wird von den Unternehmen teilweise intern genutzt – zum Heizen und zur Warmwasseraufbereitung. Bei vielen Firmen entsteht jedoch mehr Abwärme, als sie nutzen können. Im Sinne der Energieeffizienz und einer CO<sub>2</sub>-Reduktion ist es also wichtig, diese Abwärme anderweitig einzusetzen – etwa indem man ganze Wohnquartiere mit dieser Abwärme versorgt. Nach diesem Prinzip funktioniert der Wärmeverbund Uster Zentrum.

# Abwärme aus Uster

## Vorteile für Sie:

- Ökologischer und bequemer Wärme- und Kältebezug – Sie müssen sich um nichts kümmern
- Kalkulierbare, transparente und attraktive Kosten
- Unabhängiger vom volatilen Energiemarkt und von den steigenden CO<sub>2</sub>-Preisen
- Wertsteigerung der Liegenschaft
- Maximale Sicherheit bzgl. Versorgung und Betrieb dank thermischer Vernetzung (Anergienetz)
- Hohe Versorgungs- und Betriebssicherheit (24-h-Servicepaket)

## Vorteile für die Umwelt:

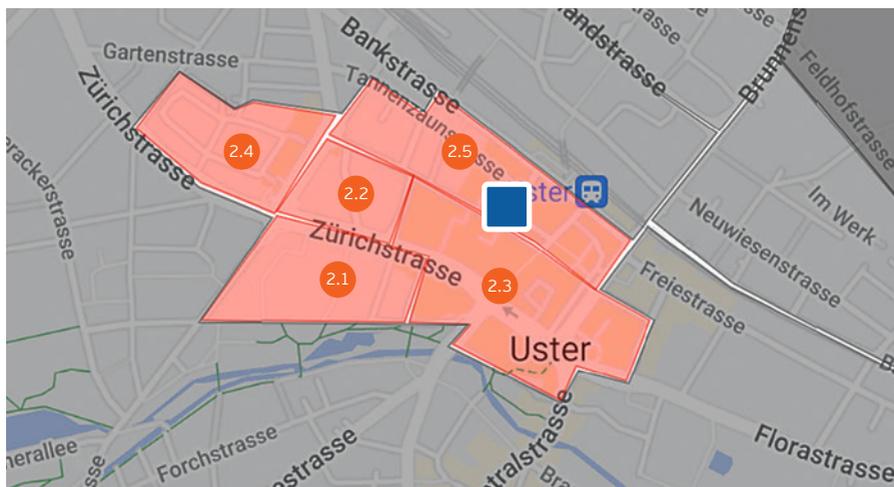
- Energieeffiziente Wärme- und Kälteerzeugung dank Anergienetz
- Minimierung der Emissionen
- Optimale Ausnutzung der vorhandenen Abwärme
- Lokale Wertschöpfung
- Ersatz für fossile Energie
- Haben wir Ihr Interesse geweckt? Detaillierte Informationen sowie eine Übersicht des Einzugsgebiets finden Sie auf unserer Website.

# Ökologischer Wärmespeicher

Im Sommer wird die überschüssige Abwärme aus der Kälteproduktion von Industrie und Gewerbe im Erdreich zwischengespeichert. Im Winter kann diese Wärme als Energiequelle für die Wärmeerzeugung genutzt werden.

## Wärmeverbund Uster Zentrum

- 2.1 Initialprojekt «Am Stadtpark» – Schulhaus Pünt» (in Betrieb seit 2023)
- 2.2 Ausbau Nord, Gerichtsplatz (bis 2024)
- 2.3 Ausbau Ost, Uster 77 (bis 2026)
- 2.4 Ausbau West, Zeughaus (bis 2028)
- 2.5 Ausbau Nord, Bahnhof (bis 2031)

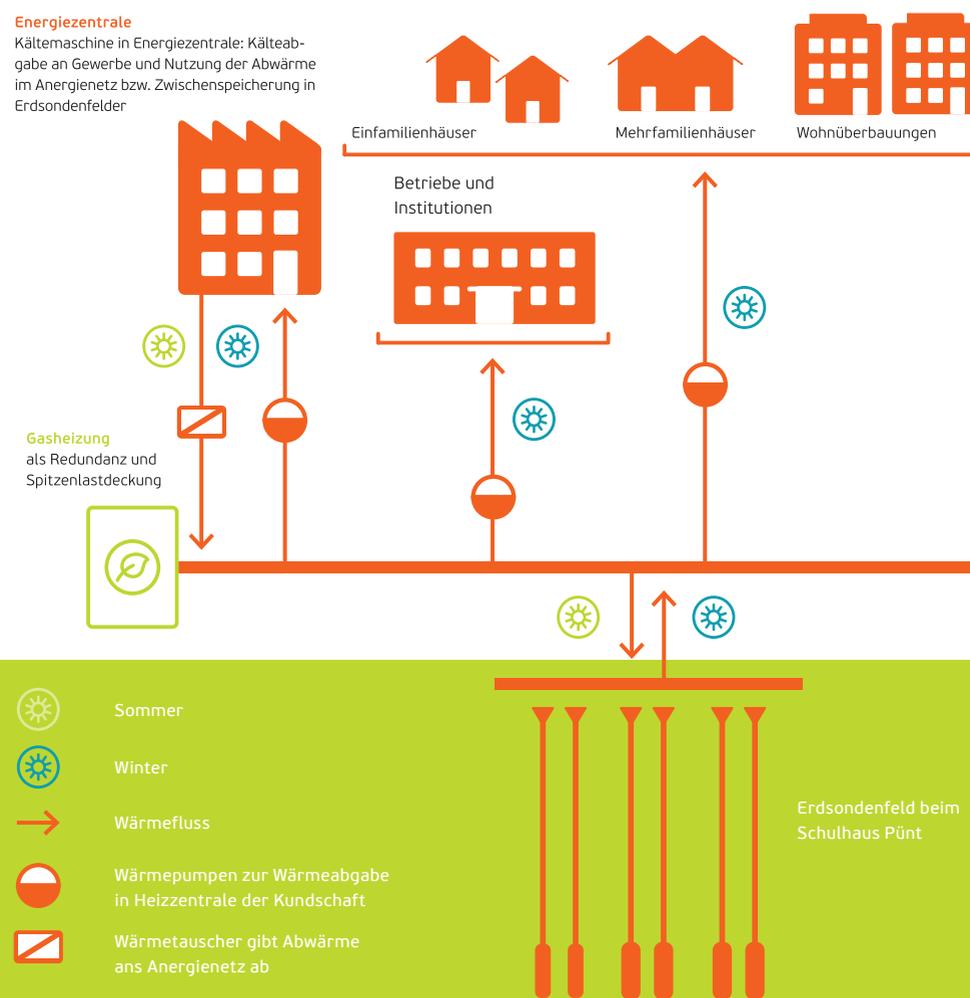


## So funktioniert der Wärmeverbund Uster Zentrum

Anergienetz zwischen der Residenz «Am Stadtpark» und dem Schulhaus Pünt bestehend aus einem Anergie-Leitungskreislauf.

### Energiezentrale

Kältemaschine in Energiezentrale: Kälteabgabe an Gewerbe und Nutzung der Abwärme im AnergieNetz bzw. Zwischenspeicherung in Erdsondenfelder



# Wärmeverbund Uster Zentrum

Der Wärmeverbund Uster Zentrum gewinnt Abwärme aus Industrie und Gewerbe effizient zur Wärmeversorgung und Warmwassererzeugung der angeschlossenen Liegenschaften und Wohnquartiere. Ein nachhaltiger Weg, das CO<sub>2</sub>-Aufkommen zu reduzieren. Durch die energetische Vernetzung mehrerer Parteien (Betriebe, Wohnräume, Dienstleister etc.) steigt die Energieeffizienz. Die Energiequelle wird maximal genutzt.

Hauseigentümer\*innen respektive angeschlossene Gebäude benötigen dank des Wärmeverbundes keine eigene Heizung mehr, sondern lediglich eine platzsparende Wärmeübergabestation. Zudem müssen sich Wärmekund\*innen, die sich für einen Anschluss an einen Wärmeverbund entscheiden, nicht mehr um die Beschaffung fossiler Energieträger, den Kaminfeger oder die Wartung und den Betrieb der Heizung kümmern. Interessent\*innen schliessen dafür mit Energie Uster einen Wärmeliefervertrag ab, der auch die Indexierung des Wärmepreises regelt. So werden die Kosten für das Heizen planbar und sind weniger vom volatilen Energiemarkt mit steigenden CO<sub>2</sub>-Preisen abhängig. Und es gibt noch weitere Vorteile: Die Technologie ist an die üblichen Heizsysteme anschliessbar und funktioniert mit einer weitgehend wartungsfreien und geräuscharmen Wärmeübergabestation.

**Möchten Sie sich anschliessen? Detaillierte Informationen sowie eine Übersicht des Einzugsgebiets finden Sie auf unserer Website.**



Hier geht's zum Wärmeverbund:

[energieuster.ch/waermeusterzentrum](http://energieuster.ch/waermeusterzentrum)



## Meine Bestellung

Ich interessiere mich für das Angebot «Wärmeverbund Uster Zentrum» und möchte mehr darüber erfahren.

Ich möchte schon heute einen Anschluss einrichten.

Bitte kontaktieren Sie mich über:

Telefon  E-Mail

Firma/Funktion \_\_\_\_\_

Vorname/Name \_\_\_\_\_

Strasse/Nr. \_\_\_\_\_

PLZ/Ort \_\_\_\_\_

Telefon/Mobile \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

Ort/Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift \_\_\_\_\_

**B**  
GAS/ECR/ICR

Post CH AG



Energie Uster AG  
Oberlandstrasse 78  
Postfach 109  
8610 Uster 1

Nicht frankieren  
Ne pas affranchir  
Non affrancare

Energie Uster AG  
Oberlandstrasse 78  
8610 Uster  
T 044 905 18 18  
F 044 941 68 26  
info@energieuster.ch